



JUCESP PROTOCOLO
0.012.033/22-4



R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 25.142.831/0001-29

NIRE 35.300.505.620

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 28 DE DEZEMBRO DE 2021**

DATA, HORA E LOCAL: Em 28 de dezembro de 2021, às 10h00min, na sede da Companhia, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, sala 53, Vila Olímpia, CEP 04551-060 (“Companhia”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Convocação dispensada em razão da presença dos acionistas titulares da totalidade das ações de emissão da Companhia, nos termos do § 4º do art. 124 da Lei nº 6.404/76, conforme assinaturas apostas ao final da presente e no Livro de Presença de Acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. **KENNETH ARON WAINER**; Secretário: Sr. **GIULIANO TASCHETTI RICCI**.

ORDEM DO DIA: Deliberar acerca: (i) do aumento do capital da Companhia R\$ 500,00 (quinhentos reais) para R\$ 14.330.452,40 (catorze milhões, trezentos e trinta mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos); e (ii) se aprovada a matéria do item “i” anterior, da alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social.

DELIBERAÇÕES: Colocadas as matérias em análise, discussão e posterior votação, restaram aprovadas pela unanimidade dos presentes:

- (i) O aumento do capital social da Companhia em R\$ 14.329.952,40 (catorze milhões e trezentos e vinte e nove mil novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos), mediante a emissão de 01 (uma) nova ação ordinária, nominativa e sem valor nominal, pelo preço de emissão total de R\$ 14.329.952,40 (catorze milhões e trezentos e vinte e nove mil novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos) integralmente destinado à conta de capital social, passando o capital social de R\$ 500,00 (quinhentos reais) para R\$ 14.330.452,40 (catorze milhões, trezentos e trinta mil quatrocentos e cinquenta

e dois reais e quarenta centavos), dividido em 501 (quinhentas e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As novas ações, que farão *jus* aos mesmos direitos atribuídos às demais ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, com expressa anuência dos acionistas, foram totalmente subscritas por **BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTIESTRATÉGIA**, conforme boletim de subscrição que constitui o **Anexo Único** à presente ata.

- (ii) Em razão da deliberação tomada acima, a alteração do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social que, devidamente adaptado, passa a vigorar com a seguinte e nova redação, mantendo-se inalterados os seus parágrafos:

“Artigo 5º. O capital social é R\$ 14.330.452,40 (catorze milhões, trezentos e trinta mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos), dividido em 501 (quinhentas e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.”

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, em livro próprio, a qual, reaberta a sessão, foi lida, achada conforme e assinada pelos presentes.

Mesa:

KENNETH ARON WAINER
Presidente

GIULIANO TASCHETTI RICCI
Secretário

Acionistas:

BREOF EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS II LTDA.
p. Rodrigo Lacombe Abbud / p. Kenneth Aron Wainer

BREOF PARTNERS LTDA.
p. Rodrigo Lacombe Abbud / p. Kenneth Aron Wainer

BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA
por sua gestora VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.
por Rodrigo Lacombe Abbud e Kenneth Aron Wainer

ANEXO ÚNICO À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
REALIZADA EM 28 DE DEZEMBRO DE 2021

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Subscritor: **BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTISTRATÉGIA**, fundo de investimento em participações inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.288.558/0001-30, representado por sua gestora **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, 418, 27º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71.

1. Número e espécie de ações subscritas: 01 ação ordinária, nominativa e sem valor nominal.
2. Preço de subscrição total: R\$ 14.329.952,40
3. Forma e prazo de integralização: mediante a conversão das debêntures de emissão da Companhia, de sua titularidade, objeto do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações S.A.;

BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTISTRATÉGIA

por sua gestora VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.

por **Rodrigo Lacombe Abbud** e **Kenneth Aron Wainer**

Mesa:

KENNETH ARON WAINER

Presidente

GIULIANO TASCHETTI RICCI

Secretário

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/363F-E583-6737-4B41> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 363F-E583-6737-4B41



Hash do Documento

6FD677C0C09FF43CED4369A9776D6278FA10418AAE0A02402F753871DB736E71

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/12/2021 é(são) :

- Kenneth Aron Wainer (Signatário) - 214.960.168-07 em 28/12/2021 11:57 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica
Identificação: Por email: kwainer@vbirealestate.com

Evidências

Client Timestamp Tue Dec 28 2021 09:57:13 GMT-0500 (EST)

Geolocation Location not shared by user.

IP 107.77.223.56

Assinatura:



Hash Evidências:

9B2EC42D31E05B9B30D340FC30F575CF042E56BC061F021CE77EF1A49F954B24

- Giuliano Taschetti Ricci (Signatário) - 373.934.228-59 em 28/12/2021 11:27 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Rodrigo Lacombe Abbud (Signatário) - 265.714.598-17 Pendente
Tipo: Certificado Digital



11012